

Destinatar: Primaria Municipiului Timisoara

In atentia : Directiei Urbanism- Compartimentul Coordonare PUG

Ref. la: Propuneri de reglementare pe marginea celor trei sesiuni de prezentare tematica a proiectului de PUG, supus consultarii publice

De la: **1. Grupul de Initiativa in Promovarea Opiniei Publice-GIPRO** , Timisoara, str. Albinelor, Nr.102, jud Timis, tel: 0755-153.178; fax: 0356-813.863; email: office@gipro.org

2. Consiliul Consultativ de Cartier Calea Sever Bocu, Timisoara, Str. Silviu Motohon, Nr. 54, Bloc 141, Ap.3, jud Timis; Tel: 0741-025.358

Data: 21.01.2013

Nr. DP 1113

Stimate domnule arhitect Emilian Sorin CIURARIU,

In urma participarii la toate cele 3 sesiuni de prezentare publica organizate de Directia Urbanism-Compartimentul Coordonare PUG, pe tema Noului Plan de Urbansim General al Municipiului Timisoara, va adresam respectuoasa rugaminte de a include in proiectul noului PUG urmatoarele reglementari:

1. Definirea zonei centrelor de cartier, delimitarea permietrelor sau a spatiilor in care acestea se regasesc, a functiilor dominante pe care le vor avea si includerea lor in cadrul zonelor functionale existente in intravilanul minicipiului Timisoara.
2. Stabilirea zonei centrului de cartier Ion Ionescu de la Brad in spatiul parcelei de teren cu suprafata de 34.524 mp identificata sub numarul de CF nr 409004 avand numarul cadastral 29863, localizata in perimetrul strazilor Ion Ionescu de la Brad-Nord; Martir Alexandru Grama – Est; Str. Silistra – Sud si Str. Holdelor – Vest

Dorim sa precizam faptul ca acest lot de teren se gaseste in domeniului public al statului fiind dat prin HG 953/26.09.2012 in administrarea Ministerului Educatiei-Clubul Sportiv Scolar nr. 1 Timisoara in vederea construirii unui bazin olimpic (pe suprafata de aproximativ 6000 de mp) si a unor lucrari edilitare de interes public (parc civic, parcari, samd)

3. Functiile dominante ale zonei „Centrul de cartier Ion Ionescu de la Brad “ :
 - Piata civica

- Sala polivalenta (amfiteatru, sala de spectacole, sala de sport, sala de conferinte,)
 - Servicii publice (servicii de genul pay-point, punct de politie locala, cabinete parlamentare/consilieri locali sau judeteni, sedii ONG, cabinete notariale, cabinete de avocat, societati de asigurare, mediatori, intermediari imatriculari auto, samd samd)
 - Studio Foto, Spatii expozitionale, Centre de pregatire profesionala sau dezvoltare personala, Librarii, Cafenele, Cofetarii, Servicii postale, Casierii, Club de internet, biblioteca multimedia, servicii de copiere documente, legare, listare, club al copiilor, florarii, minimarket, samd
4. Instituirea interdictiilor definitive de construire in cartierul Ion Ionescu de la Brad ;
- Activitati de productie poluante
 - Depozite engros
 - Depozite deseuri
 - Panotaj publicitar de mari dimensiuni pe blocuri, case sau caldiri
5. Instituirea pentru zonele industriale invecinate cu cartierul Ion Ionescu de la Brad a unor spatii tampon (buffer zone) care sa se interpusa intre zona rezidentiala si zona industriala.

Avand convingerea ca veti analiza oportunitatea includerii acestor propuneri in proiectul noului PUG, va multumim anticipat, asigurandu-va de toata consideratia noastra.

Cu stima,

PRESEDINTE GIPRO

Adrian STOICA



PRESEDINTE CONSILIU DE CARTIER CALEA SEVER BOCU

Dumitru JOSAN



ROMANIA
Judetul Timis
Primaria Municipiului Timisoara Direcția Urbanism

S-a inregistrat cu numarul : RU2013-000030 din 21.01.2013

Cod validare: 216AA

UR23 Cereri sesizari

Am preluat de la

Firma: GRUPUL DE INITIATIVA IN PROMOVAREA OPINIEI
PUBLICE -GIPRO TM

Cu adresa: ALBINELOR nr.102

Total 2 file

Termen de rezolvare: 20.02.2013

Obs. PROPUNERI REGLEMENTARE PUG

Cererea NU se supune procedurii aprobării tacite

Timisoara, la 21.01.2013

Consilier/Referent,

Marcela Lucaci

Puteți verifica starea cererii Dvs. la adresa www.primariatm.ro

Informații telefonice despre acte, probleme, cereri și sesizări, impozite și taxe
prin serviciul Call Center. Tel. 969, de luni până vineri, între orele 8-22.

Cod FP - 24 - 01, ver.4